LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

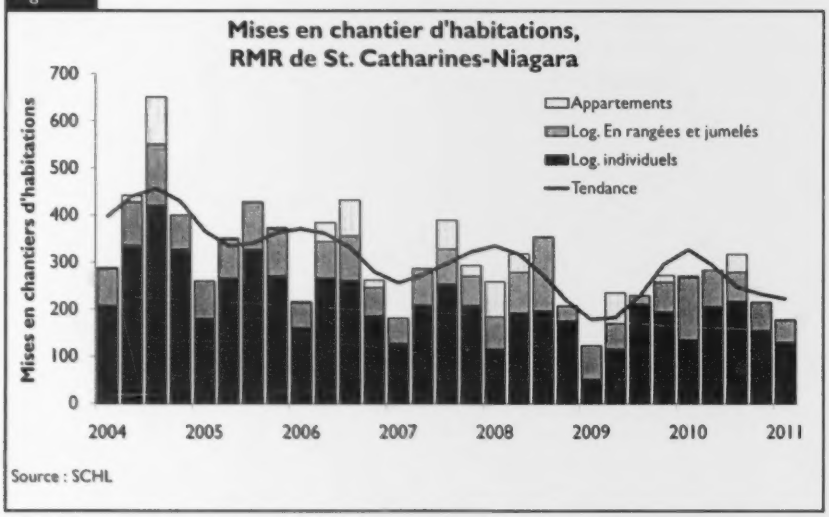
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

Marché du neuf

Repli des mises en chantier d'habitations

Au premier trimestre de 2011, la construction résidentielle a légèrement diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara (ci-après appelée Niagara) et dans la région du Niagara, en conséquence surtout du repli d'activité dans le segment des maisons en rangée. Le tassement de la demande de logements a entraîné une baisse des mises en chantier de maisons en rangée dans la région du Niagara. Pendant les trois premiers mois de 2010, le segment des maisons en rangée représentait 45 % du total des mises en chantier d'habitations; or cette proportion est tombée à 20 % un an plus tard. Les maisons individuelles ont continué d'être le type de logement

Figure 1



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada. Le présent rapport porte sur le marché de l'habitation de la région du Niagara et de la RMR de St. Catharines-Niagara.

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Repli des mises en chantier d'habitations

2 **Marché de la revente**
Le marché a retrouvé un meilleur équilibre

3 **Diminution du nombre de locataires et d'accédants à la propriété à Niagara**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

favori des acheteurs de la région : elles représentaient près des trois quarts du volume global des mises en chantier au début de 2011. Le nombre total de logements amorcés a suivi une tendance baissière dès le début de l'année, accusant trois baisses mensuelles d'affilée dans la région du Niagara. Les diminutions les plus marquées du cumul annuel ont été relevées dans les secteurs de St. Catharines et de Lincoln. Seuls les secteurs de Wainfleet, de Thorold et de Niagara-on-the-Lake ont connu une légère accélération des mises en chantier.

De janvier à mars 2011, le prix moyen des maisons individuelles neuves a régressé de près de 5 % en glissement annuel. Quant au prix médian, il a progressé au même rythme que le taux d'inflation. La ville de St. Catharines et la municipalité de Lincoln ont été les seules à enregistrer une augmentation du prix moyen des maisons individuelles neuves. Deux facteurs expliquent le recul de la moyenne des prix dans ce segment : le relâchement de la demande pour les unités neuves et le repli de la production d'habitations à prix élevé. L'an dernier, l'intensification de la demande tenait notamment à l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) sur les habitations dont le prix dépassait 400 000 $. Le premier trimestre de 2010 constituait la dernière chance de commencer une habitation afin de l'achever avant la date d'entrée en vigueur, le 1er juillet, de la TVH. Ce rythme d'activité ne s'est pas répété en 2011. Le volume de ventes de logements neufs de moins de 300 000 $ a diminué de 33 %, ce qui laisse entendre que les accédants à la propriété sont moins nombreux sur le marché cette année que par le passé.

Malgré la légère hausse de la population observée en 2009 et en 2010, la RMR de St. Catharines-Niagara a néanmoins affiché l'un des taux de croissance démographique les plus bas au pays pendant cette période. Seules les RMR de Thunder Bay, de Peterborough, du Grand Sudbury et de Windsor ont connu un taux de croissance démographique plus bas ou négatif.

Marché de la revente

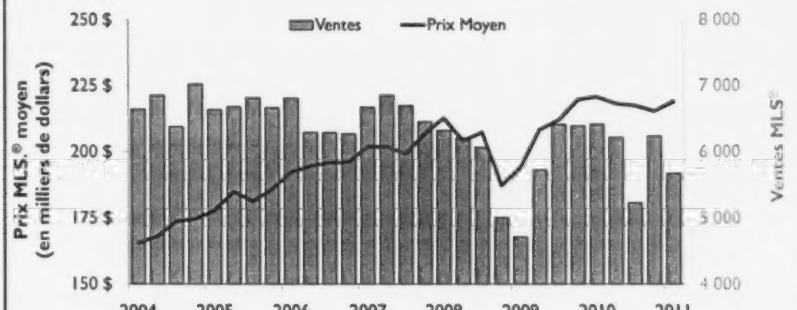
Le marché a retrouvé un meilleur équilibre

Au premier trimestre de 2011, les ventes ont ralenti, après avoir connu une solide fin d'année 2010. La demande de logements a été forte pendant les deux premiers trimestres de 2010, les acheteurs ayant décidé de devancer leur achat en prévision de la hausse attendue des taux hypothécaires et des modifications des critères d'admissibilité aux emprunts hypothécaires. Par suite de ce devancement d'activité, les ventes ont ralenti au troisième trimestre de l'an dernier. Elles ont toutefois retrouvé leur niveau antérieur au quatrième trimestre, puis ont diminué de nouveau, sous l'effet du faible soutien apporté par la situation de l'emploi.

Pendant les trois premiers mois de 2011, l'emploi global s'est raffermi à Niagara, mais il est demeuré bien inférieur à son niveau d'avant le ralentissement économique. La croissance de l'emploi se fonde sur la demande grandissante de main-d'œuvre dans divers secteurs, notamment ceux des soins de santé, de l'éducation, du tourisme et des technologies de l'information. Le niveau d'emploi et le taux de participation désaisonnalisés ont progressé chaque mois au cours des deux derniers trimestres. Plus de personnes qu'auparavant cherchent maintenant activement un emploi à Niagara. Malgré l'amélioration de l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé dans la région du Niagara a atteint 9,5 % en mars, un niveau encore bien supérieur à la moyenne provinciale de 8,1 %. L'évolution des prix

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

influe sur les nouvelles inscriptions. Au début de 2010, les prix ont atteint un sommet, puis le nombre désaisonnalisé des nouvelles inscriptions a amorcé une tendance baissière. Dans l'ensemble, ce repli a été de loin supérieur à celui des ventes à la même période. À la fin de 2010, le marché s'est resserré et le prix moyen de revente a recommencé à progresser au premier trimestre de 2011.

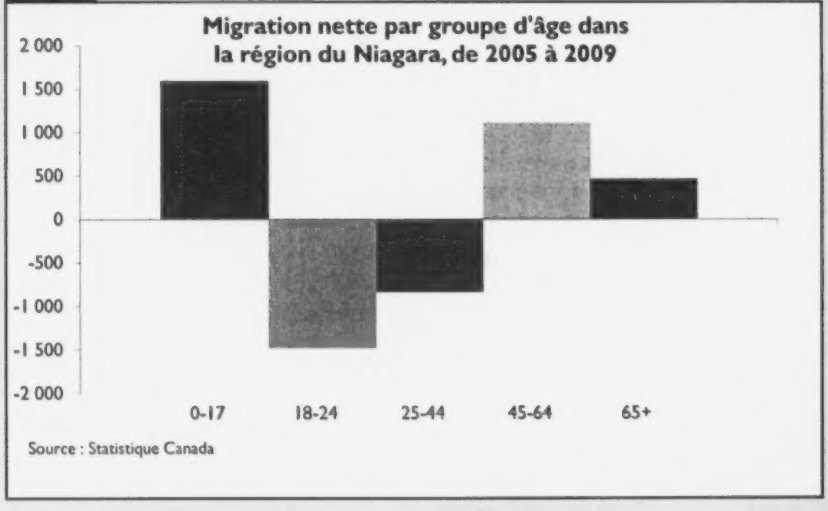
L'instabilité qui a caractérisé les ventes, les nouvelles inscriptions et les prix au cours des deux dernières années a diminué. Corrigé des variations saisonnières, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a glissé sous la barre des 49 % au premier trimestre de 2011, un taux caractéristique d'un marché relativement équilibré. L'allongement du nombre de jours entre l'inscription et la vente des habitations est une autre confirmation de l'équilibre du marché. En fait, le marché de la revente est équilibré dans la plupart des sous-marchés de Niagara. Dans ce contexte, le prix des logements est stable, l'offre répond à la demande et les acheteurs éventuels disposent de plus de temps pour présenter une offre d'achat.

Diminution du nombre de locataires et d'accédants à la propriété à Niagara

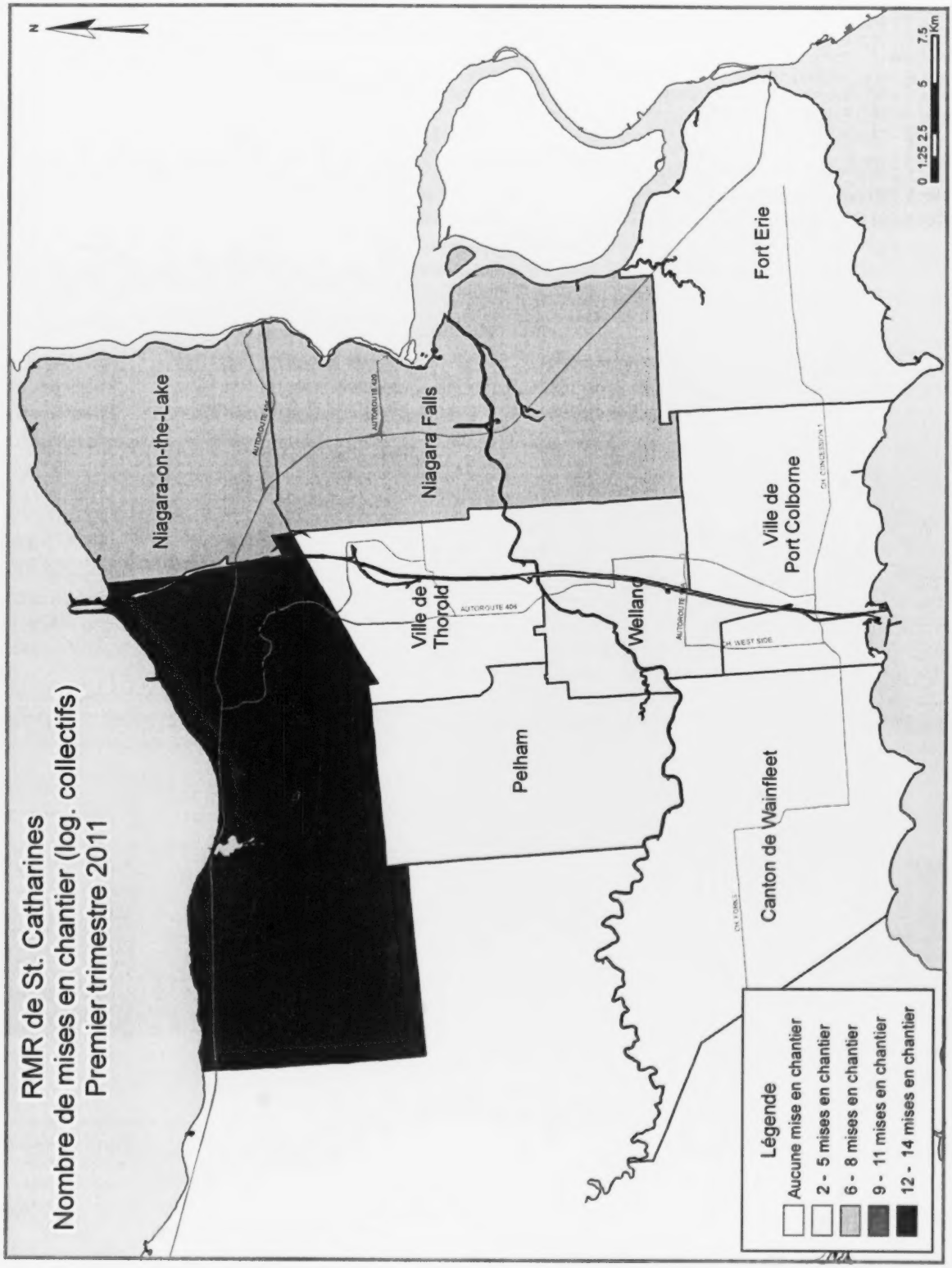
Selon les dernières estimations démographiques annuelles et détaillées de Statistique Canada, l'âge médian des résidents de St. Catharines-Niagara était de près de 43 ans en 2010, alors qu'il se situait à un peu plus de 39 ans en 2001. En Ontario, seuls Thunder Bay et Peterborough affichent un âge médian plus élevé. Pour l'ensemble du Canada, l'âge médian est inférieur à 40 ans. Niagara est une destination attrayante, en raison de son niveau d'abordabilité, de sa proximité des grands centres et de son climat doux. Au cours des dernières années, l'agglomération a accueilli beaucoup de migrants en provenance d'autres centres plus chers, notamment de la région du Grand Toronto. Entre 2005 et 2009, un flux constant de familles d'âge moyen, de retraités et de préretraités sont venus s'y installer. Pendant cette période toutefois, la région a enregistré une perte nette de jeunes, âgés de 18 à 24 ans. En 2010, ce groupe représentait moins de 10 % de la population totale de Niagara. Le nombre de personnes dans le groupe des 25 à 44 ans a aussi diminué au cours de la même période. Cette catégorie d'âge contribue maintenant pour 24,5 % de la population totale, alors que cette proportion était de 26,5 % en 2005. Or ces groupes d'âge représentent la principale source de locataires et d'accédants à la propriété. À mesure qu'ils vieillissent, leur revenu augmente et leur situation familiale évolue. Après avoir accédé à la propriété, ils sont susceptibles d'acquérir un logement d'un cran supérieur. La faible croissance démographique, en particulier, dans le groupe des 18 à 24 ans et dans celui des 25 à 44 ans, limite le rythme de la construction résidentielle et des reventes.

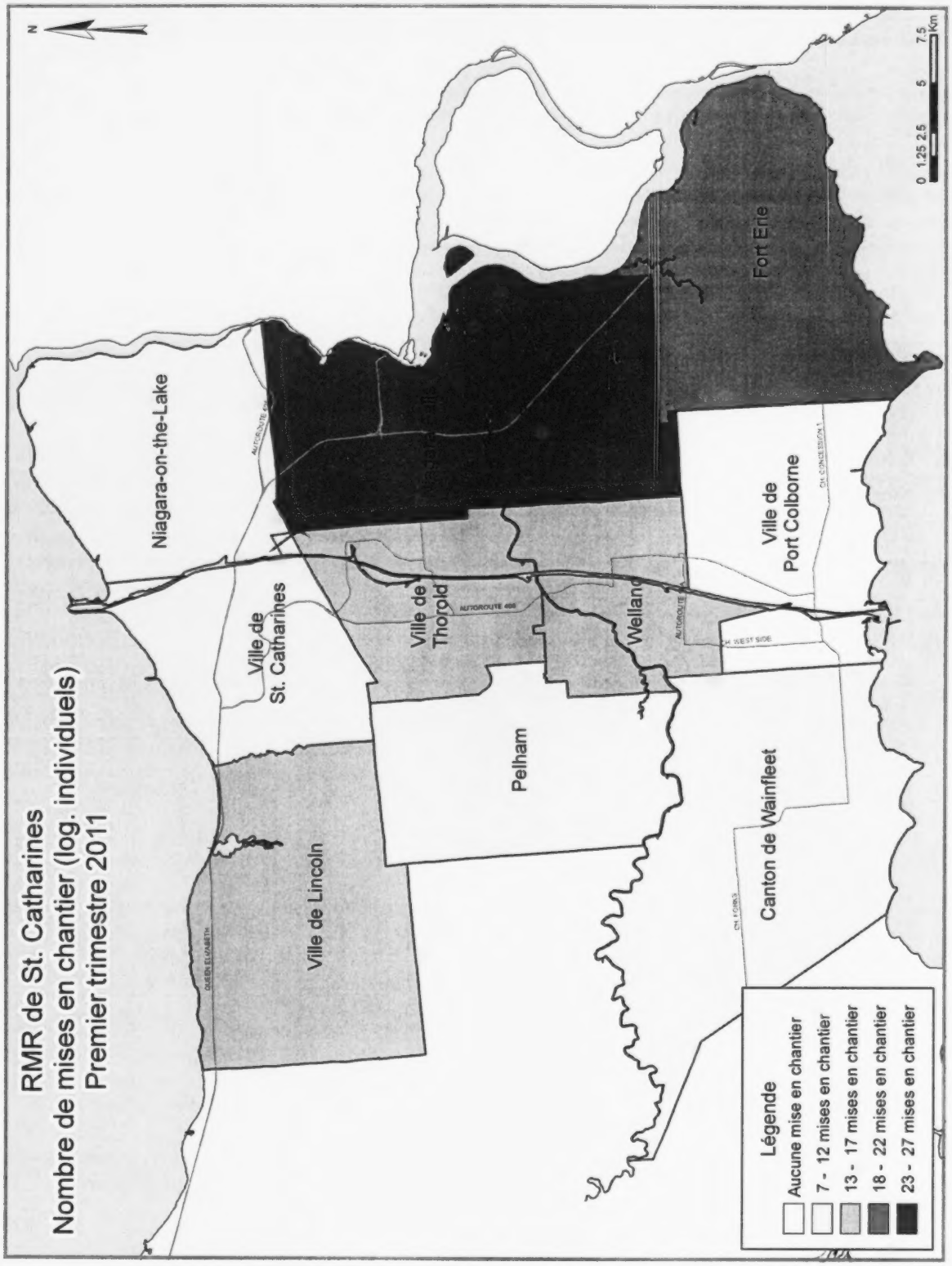
Figure 3

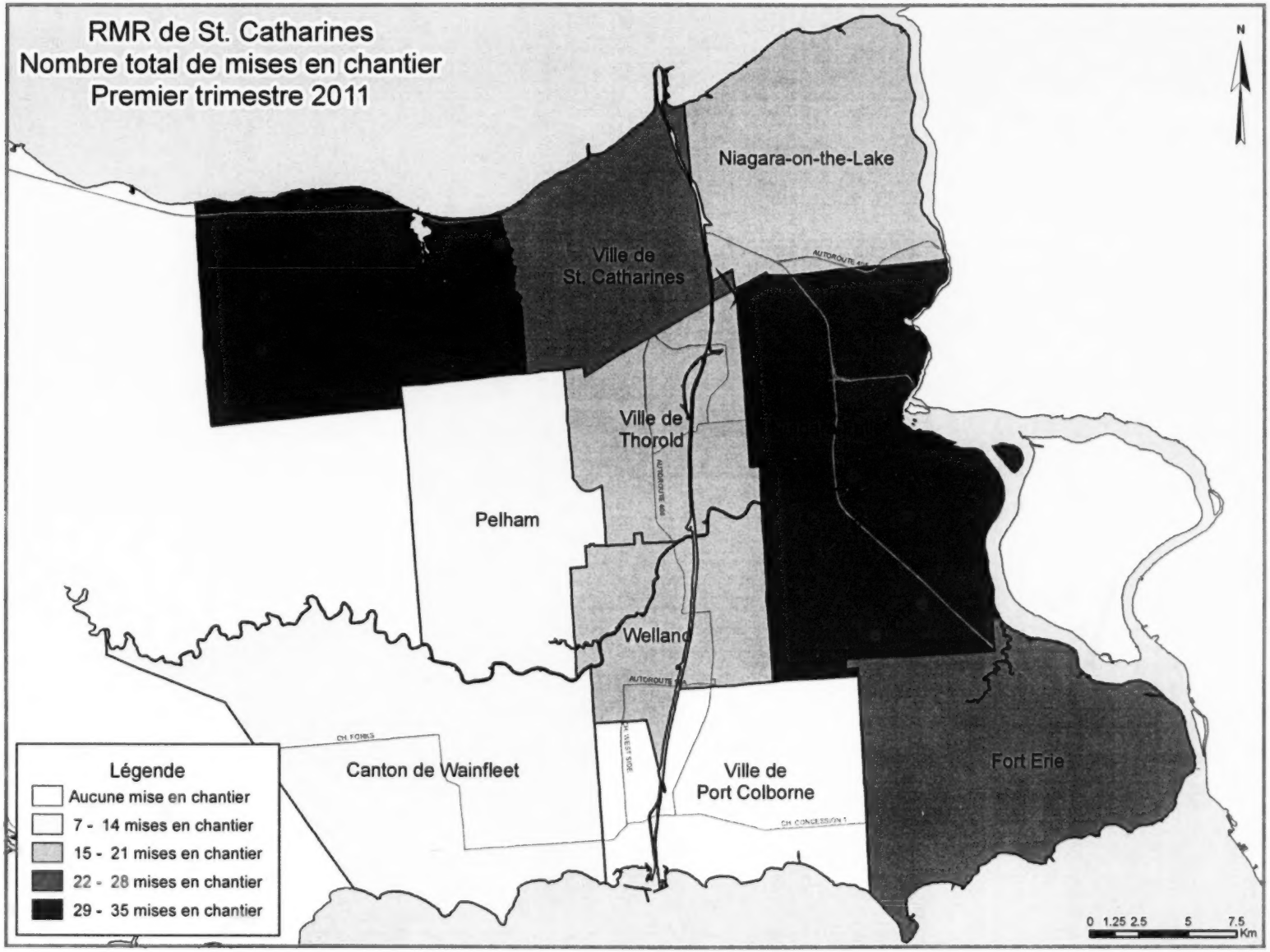
Migration nette par groupe d'âge dans la région du Niagara, de 2005 à 2009

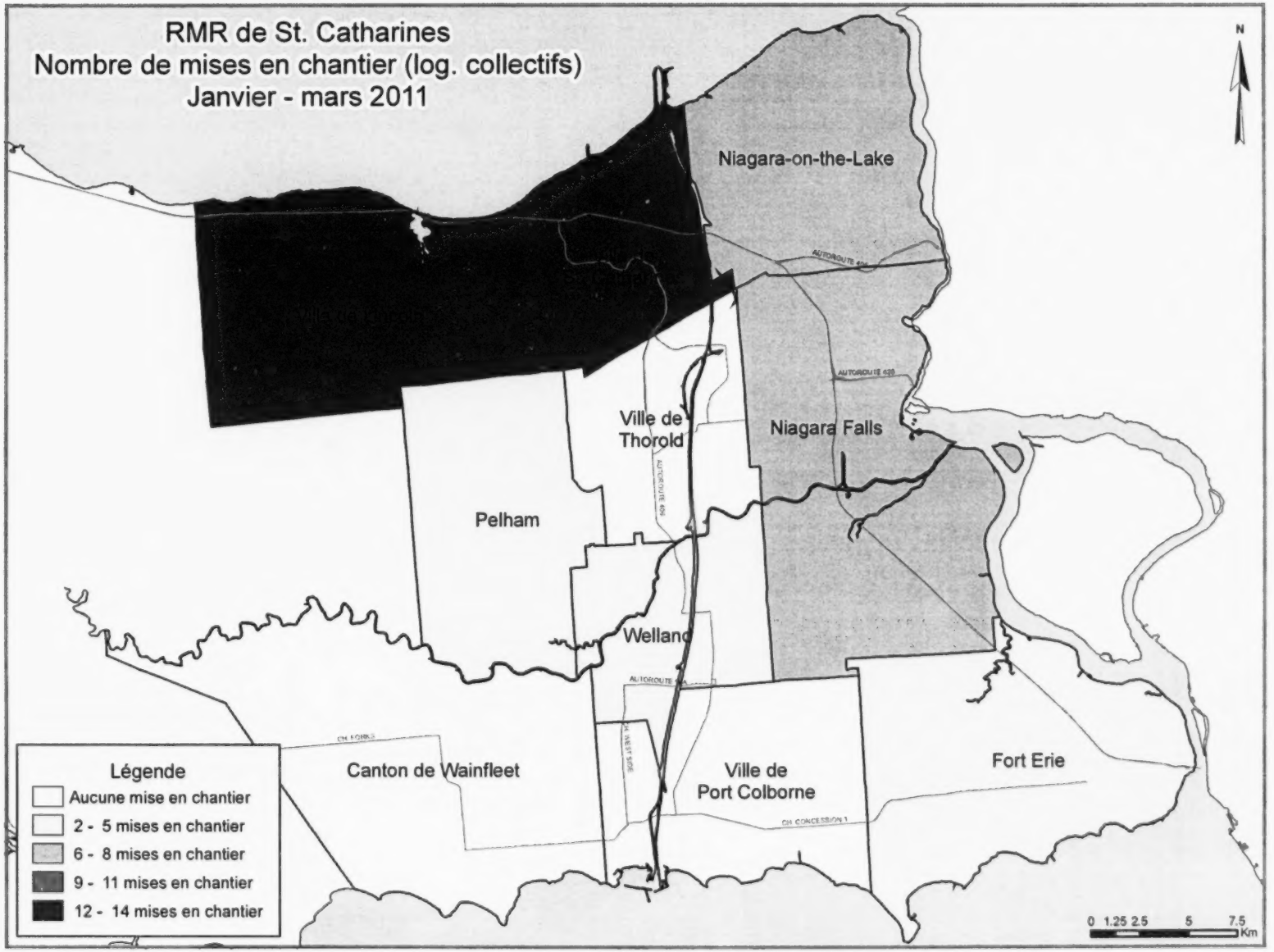


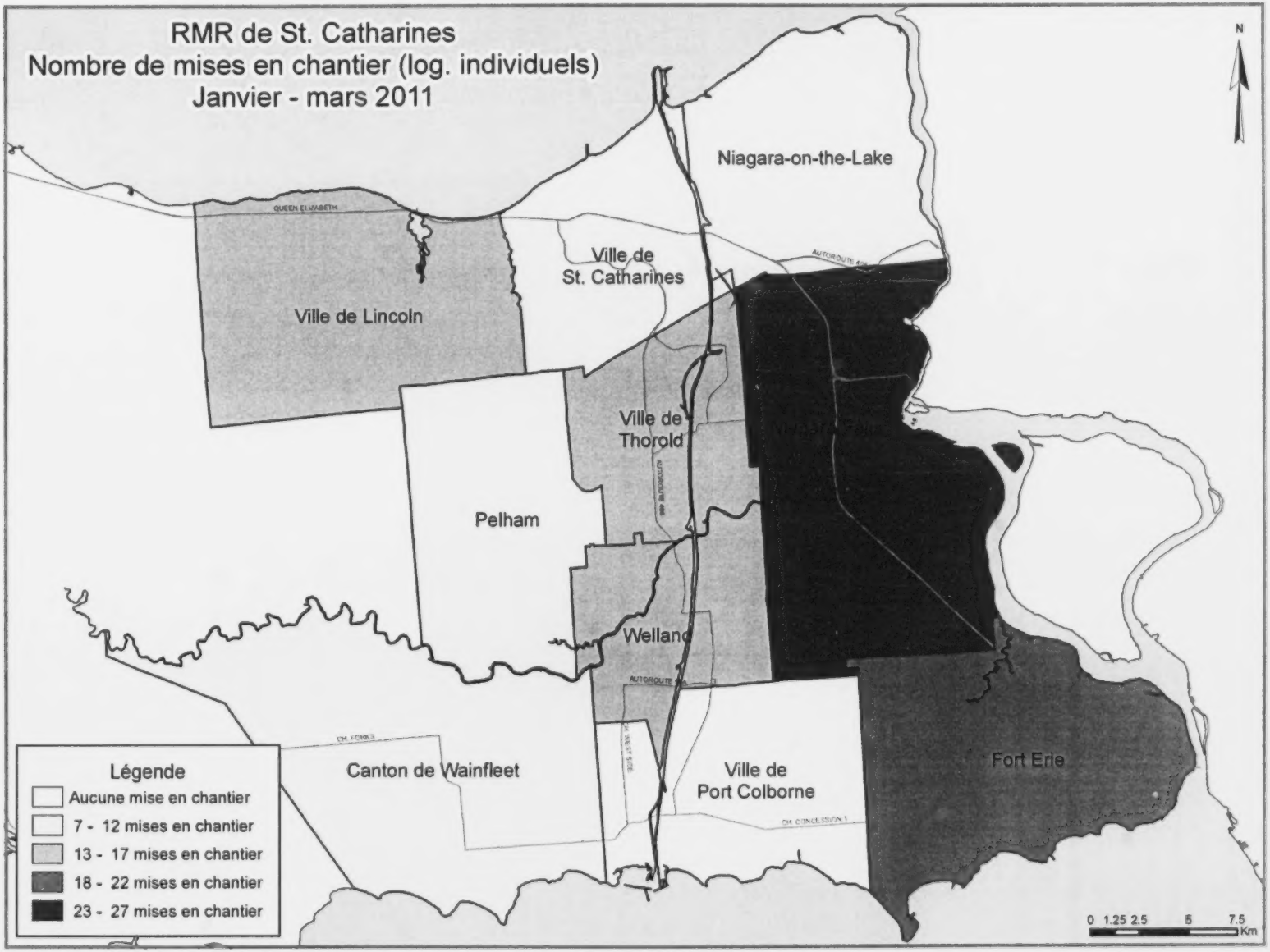
Source : Statistique Canada

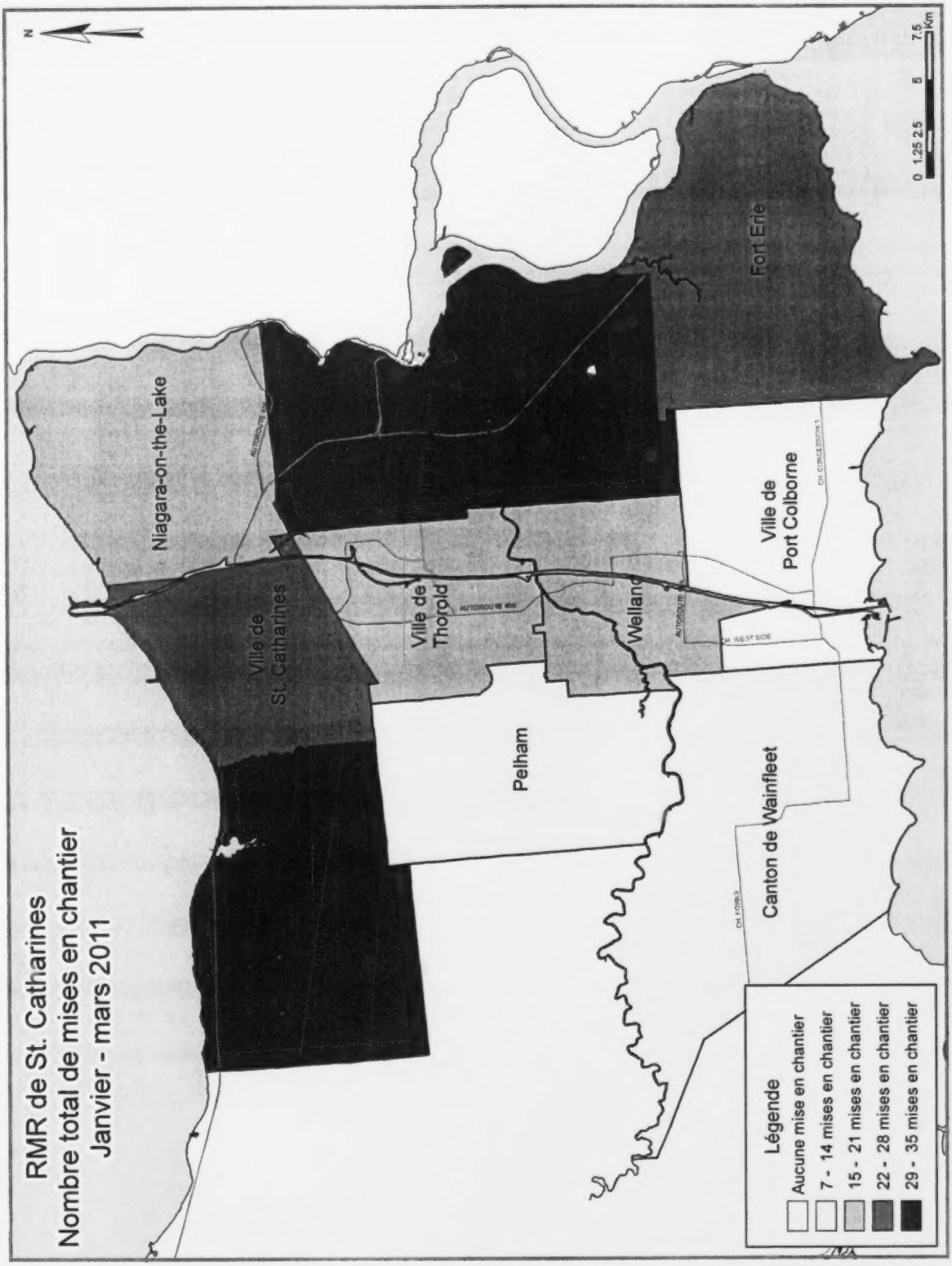

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Ville de Port Colborne
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
AUTOROUTE 420
CH. WEST SIDE
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 14 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
AUTOROUTE 406
QUEEN ELIZABETH
CH. WEST SIDE
CH. CONCESSION 1
CH. FORKS
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 22 mises en chantier
23 - 27 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de
St. Catharines
Ville de
Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de
Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
29 - 35 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 22 mises en chantier
23 - 27 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
29 - 35 mises en chantier
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Canton de Wainfleet

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208
T1 2010	186	16	98	1	15	0	10	3	329
Variation en %	-18,3	-25,0	-69,4	0,0	-40,0	s.o.	-80,0	-33,3	-36,8
Cumul 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208
Cumul 2010	186	16	98	1	15	0	10	3	329
Variation en %	-18,3	-25,0	-69,4	0,0	-40,0	s.o.	-80,0	-33,3	-36,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	404	50	251	5	164	59	6	113	1 052
T1 2010	410	32	242	2	116	85	14	107	1 008
Variation en %	-1,5	56,3	3,7	150,0	41,4	-30,6	-57,1	5,6	4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217
T1 2010	185	22	53	2	66	0	0	32	360
Variation en %	-8,1	-36,4	-60,4	-50,0	-92,4	s.o.	s.o.	-100,0	-39,7
Cumul 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217
Cumul 2010	185	22	53	2	66	0	0	32	360
Variation en %	-8,1	-36,4	-60,4	-50,0	-92,4	s.o.	s.o.	-100,0	-39,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	63	15	13	2	4	22	0	0	119
T1 2010	70	26	26	10	13	22	0	0	167
Variation en %	-10,0	-42,3	-50,0	-80,0	-69,2	0,0	s.o.	s.o.	-28,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216
T1 2010	173	10	40	1	56	1	1	1	283
Variation en %	-7,5	100,0	-37,5	200,0	-89,3	-100,0	100,0	-100,0	-23,7
Cumul 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216
Cumul 2010	173	10	40	1	56	1	1	1	283
Variation en %	-7,5	100,0	-37,5	200,0	-89,3	-100,0	100,0	-100,0	-23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
T1 2010	134	10	98	1	15	0	10	3	271
Variation en %	-4,5	0,0	-72,4	-100,0	-40,0	s.o.	-80,0	-33,3	-34,3
Cumul 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
Cumul 2010	134	10	98	1	15	0	10	3	271
Variation en %	-4,5	0,0	-72,4	-100,0	-40,0	s.o.	-80,0	-33,3	-34,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	346	32	220	0	152	59	6	113	928
T1 2010	345	24	242	2	110	85	14	107	929
Variation en %	0,3	33,3	-9,1	-100,0	38,2	-30,6	-57,1	5,6	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
T1 2010	150	18	33	1	42	0	0	32	276
Variation en %	3,3	-33,3	-75,8	-100,0	-88,1	s.o.	s.o.	-100,0	-32,6
Cumul 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
Cumul 2010	150	18	33	1	42	0	0	32	276
Variation en %	3,3	-33,3	-75,8	-100,0	-88,1	s.o.	s.o.	-100,0	-32,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	60	15	13	0	4	22	0	0	114
T1 2010	60	26	22	1	10	22	0	0	141
Variation en %	0,0	-42,3	-40,9	-100,0	-60,0	0,0	s.o.	s.o.	-19,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
T1 2010	155	10	28	1	35	1	1	1	232
Variation en %	-4,5	100,0	-57,1	-100,0	-82,9	-100,0	100,0	-100,0	-19,0
Cumul 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
Cumul 2010	155	10	28	1	35	1	1	1	232
Variation en %	-4,5	100,0	-57,1	-100,0	-82,9	-100,0	100,0	-100,0	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
TI 2011	11	2	8	0	0	0	0	2	23
TI 2010	12	6	49	0	5	0	10	3	85
Niagara Falls									
TI 2011	27	2	6	0	0	0	0	0	35
TI 2010	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Welland									
TI 2011	14	0	0	0	3	0	0	0	17
TI 2010	15	0	0	0	3	0	0	0	18
Lincoln (ville)									
TI 2011	15	4	10	0	0	0	2	0	31
TI 2010	18	0	49	0	0	0	0	0	67
Fort Erie									
TI 2011	20	0	3	0	0	0	0	0	23
TI 2010	16	2	0	0	7	0	0	0	25
Niagara-on-the-Lake									
TI 2011	11	0	0	0	6	0	0	0	17
TI 2010	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Pelham									
TI 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
TI 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Port Colborne									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
TI 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Wainfleet Township									
TI 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2011	128	10	27	0	9	0	2	2	178
TI 2010	134	10	98	1	15	0	10	3	271
Grimsby									
TI 2011	23	0	0	1	0	0	0	0	24
TI 2010	42	0	0	0	0	0	0	0	42
West Lincoln									
TI 2011	1	2	3	0	0	0	0	0	6
TI 2010	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Région de Niagara									
TI 2011	152	12	30	1	9	0	2	2	208
TI 2010	186	16	98	1	15	0	10	3	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
TI 2011	37	2	79	0	25	0	0	40	183
TI 2010	20	10	101	0	9	0	10	3	153
Niagara Falls									
TI 2011	79	8	17	0	56	59	0	64	283
TI 2010	127	12	15	1	52	71	0	104	382
Welland									
TI 2011	45	2	40	0	21	0	0	0	108
TI 2010	34	0	27	0	3	0	0	0	64
Lincoln (ville)									
TI 2011	31	4	47	0	13	0	2	0	97
TI 2010	35	0	43	0	12	0	0	0	90
Fort Erie									
TI 2011	40	0	17	0	24	0	4	0	85
TI 2010	45	2	20	0	24	0	4	0	95
Niagara-on-the-Lake									
TI 2011	41	10	9	0	9	0	0	0	69
TI 2010	28	0	21	1	6	0	0	0	56
Pelham									
TI 2011	26	2	11	0	0	0	0	0	39
TI 2010	24	0	15	0	4	0	0	0	43
Port Colborne									
TI 2011	5	0	0	0	4	0	0	9	18
TI 2010	6	0	0	0	0	14	0	0	20
Thorold (ville)									
TI 2011	27	4	0	0	0	0	0	0	31
TI 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Wainfleet Township									
TI 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TI 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2011	346	32	220	0	152	59	6	113	928
TI 2010	345	24	242	2	110	85	14	107	929
Grimsby									
TI 2011	47	0	21	5	12	0	0	0	85
TI 2010	49	0	0	0	6	0	0	0	55
West Lincoln									
TI 2011	11	18	10	0	0	0	0	0	39
TI 2010	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Région de Niagara									
TI 2011	404	50	251	5	164	59	6	113	1 052
TI 2010	410	32	242	2	116	85	14	107	1 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2011	23	0	0	0	5	0	0	0	28
T1 2010	15	10	15	0	29	0	0	9	78
Niagara Falls									
T1 2011	42	4	0	0	0	0	0	0	46
T1 2010	51	0	4	0	0	0	0	23	78
Welland									
T1 2011	23	4	0	0	0	0	0	0	27
T1 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Lincoln (ville)									
T1 2011	12	0	4	0	0	0	2	0	18
T1 2010	20	0	8	0	5	0	0	0	33
Fort Erie									
T1 2011	15	0	4	0	0	0	0	0	19
T1 2010	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Niagara-on-the-Lake									
T1 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T1 2010	11	2	6	1	0	0	0	0	20
Pelham									
T1 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Port Colborne									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T1 2011	9	4	0	0	0	0	4	0	17
T1 2010	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Wainfleet Township									
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2011	155	12	8	0	5	0	6	0	186
T1 2010	150	18	33	1	42	0	0	32	276
Grimsby									
T1 2011	8	0	13	1	0	0	0	0	22
T1 2010	28	0	16	1	24	0	0	0	69
West Lincoln									
T1 2011	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T1 2010	7	4	4	0	0	0	0	0	15
Région de Niagara									
T1 2011	170	14	21	1	5	0	6	0	217
T1 2010	185	22	53	2	66	0	0	32	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
TI 2011	8	4	6	0	4	0	0	0	22
TI 2010	8	11	11	0	9	0	0	0	39
Niagara Falls									
TI 2011	11	0	1	0	0	6	0	0	18
TI 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Welland									
TI 2011	7	0	3	0	0	7	0	0	17
TI 2010	6	0	3	0	0	11	0	0	20
Lincoln (ville)									
TI 2011	10	2	1	0	0	0	0	0	13
TI 2010	6	3	1	0	0	0	0	0	10
Fort Erie									
TI 2011	13	5	0	0	0	0	0	0	18
TI 2010	7	5	0	0	0	0	0	0	12
Niagara-on-the-Lake									
TI 2011	9	4	1	0	0	9	0	0	23
TI 2010	11	7	5	1	1	11	0	0	36
Pelham									
TI 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
TI 2010	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Port Colborne									
TI 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Wainfleet Township									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
TI 2011	60	15	13	0	4	22	0	0	114
TI 2010	60	26	22	1	10	22	0	0	141
Grimsby									
TI 2011	3	0	0	2	0	0	0	0	5
TI 2010	10	0	4	9	3	0	0	0	26
West Lincoln									
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
TI 2011	63	15	13	2	4	22	0	0	119
TI 2010	70	26	26	10	13	22	0	0	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2011	23	5	5	0	6	0	0	0	39
T1 2010	13	7	15	0	22	0	0	1	58
Niagara Falls									
T1 2011	43	6	0	0	0	0	0	0	49
T1 2010	53	0	4	0	0	0	0	0	57
Welland									
T1 2011	23	4	0	0	0	0	0	0	27
T1 2010	18	1	0	0	0	1	0	0	20
Lincoln (ville)									
T1 2011	11	0	3	0	0	0	1	0	15
T1 2010	16	0	7	0	5	0	0	0	28
Fort Erie									
T1 2011	9	0	4	0	0	0	0	0	13
T1 2010	23	1	0	0	0	0	0	0	24
Niagara-on-the-Lake									
T1 2011	16	1	0	0	0	0	0	0	17
T1 2010	17	0	2	1	0	0	0	0	20
Pelham									
T1 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2010	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Port Colborne									
T1 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T1 2011	11	4	0	0	0	0	1	0	16
T1 2010	4	1	0	0	8	0	0	0	13
Wainfleet Township									
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2011	148	20	12	0	6	0	2	0	188
T1 2010	155	10	28	1	35	1	1	1	232
Grimsby									
T1 2011	12	0	13	3	0	0	0	0	28
T1 2010	18	0	12	0	21	0	0	0	51
West Lincoln									
T1 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2011	160	20	25	3	6	0	2	0	216
T1 2010	173	10	40	1	56	1	1	1	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405
Variation en %	8,2	10,0	28,0	s.o.	74,4	s.o.	s.o.	-81,8	11,6
2001	1 008	80	107	0	39	0	0	22	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317
Variation en %	12,6	10,0	50,6	s.o.	96,9	s.o.	s.o.	-81,8	16,1
2001	916	80	81	0	32	0	0	22	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	11	12	2	6	8	64	2	3	23	85	-72,9
Niagara Falls	27	44	2	2	6	0	0	0	35	46	-23,9
Welland	14	15	0	0	3	3	0	0	17	18	-5,6
Lincoln (ville)	17	18	4	0	10	49	0	0	31	67	-53,7
Fort Erie	20	16	0	2	3	7	0	0	23	25	-8,0
Niagara-on-the-Lake	11	12	0	0	6	0	0	0	17	12	41,7
Pelham	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	130	135	10	10	36	123	2	3	178	271	-34,3
Grimsby	24	42	0	0	0	0	0	0	24	42	-42,9
West Lincoln	1	10	2	6	3	0	0	0	6	16	-62,5
Région de Niagara	155	187	12	16	39	123	2	3	208	329	-36,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	11	12	2	6	8	64	2	3	23	85	-72,9
Niagara Falls	27	44	2	2	6	0	0	0	35	46	-23,9
Welland	14	15	0	0	3	3	0	0	17	18	-5,6
Lincoln (ville)	17	18	4	0	10	49	0	0	31	67	-53,7
Fort Erie	20	16	0	2	3	7	0	0	23	25	-8,0
Niagara-on-the-Lake	11	12	0	0	6	0	0	0	17	12	41,7
Pelham	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	130	135	10	10	36	123	2	3	178	271	-34,3
Grimsby	24	42	0	0	0	0	0	0	24	42	-42,9
West Lincoln	1	10	2	6	3	0	0	0	6	16	-62,5
Région de Niagara	155	187	12	16	39	123	2	3	208	329	-36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
St. Catharines (ville)	8	54	0	10	0	0	2	3
Niagara Falls	6	0	0	0	0	0	0	0
Welland	3	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	10	49	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	36	113	0	10	0	0	2	3
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	39	113	0	10	0	0	2	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	8	54	0	10	0	0	2	3
Niagara Falls	6	0	0	0	0	0	0	0
Welland	3	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	10	49	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	36	113	0	10	0	0	2	3
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	39	113	0	10	0	0	2	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
St. Catharines (ville)	21	67	0	5	2	13	23	85
Niagara Falls	35	46	0	0	0	0	35	46
Welland	14	15	3	3	0	0	17	18
Lincoln (ville)	29	67	0	0	2	0	31	67
Fort Erie	23	18	0	7	0	0	23	25
Niagara-on-the-Lake	11	11	6	1	0	0	17	12
Pelham	9	9	0	0	0	0	9	9
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	16	6	0	0	0	0	16	6
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	165	242	9	16	4	13	178	271
Grimsby	23	42	1	0	0	0	24	42
West Lincoln	6	16	0	0	0	0	6	16
Région de Niagara	194	300	10	16	4	13	208	329

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	21	67	0	5	2	13	23	85
Niagara Falls	35	46	0	0	0	0	35	46
Welland	14	15	3	3	0	0	17	18
Lincoln (ville)	29	67	0	0	2	0	31	67
Fort Erie	23	18	0	7	0	0	23	25
Niagara-on-the-Lake	11	11	6	1	0	0	17	12
Pelham	9	9	0	0	0	0	9	9
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	16	6	0	0	0	0	16	6
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	165	242	9	16	4	13	178	271
Grimsby	23	42	1	0	0	0	24	42
West Lincoln	6	16	0	0	0	0	6	16
Région de Niagara	194	300	10	16	4	13	208	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	15	0	10	5	44	0	9	28	78	-64,1
Niagara Falls	42	51	4	0	0	4	0	23	46	78	-41,0
Welland	23	18	4	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Lincoln (ville)	14	20	0	0	4	13	0	0	18	33	-45,5
Fort Erie	15	22	0	6	4	0	0	0	19	28	-32,1
Niagara-on-the-Lake	19	12	0	2	0	6	0	0	19	20	-5,0
Pelham	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Thorold (ville)	10	4	4	0	3	8	0	0	17	12	41,7
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	151	12	18	16	75	0	32	186	276	-32,6
Grimsby	9	29	0	0	13	40	0	0	22	69	-68,1
West Lincoln	7	7	2	4	0	4	0	0	9	15	-40,0
Région de Niagara	174	187	14	22	29	119	0	32	217	360	-39,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	23	15	0	10	5	44	0	9	28	78	-64,1
Niagara Falls	42	51	4	0	0	4	0	23	46	78	-41,0
Welland	23	18	4	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Lincoln (ville)	14	20	0	0	4	13	0	0	18	33	-45,5
Fort Erie	15	22	0	6	4	0	0	0	19	28	-32,1
Niagara-on-the-Lake	19	12	0	2	0	6	0	0	19	20	-5,0
Pelham	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Thorold (ville)	10	4	4	0	3	8	0	0	17	12	41,7
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	151	12	18	16	75	0	32	186	276	-32,6
Grimsby	9	29	0	0	13	40	0	0	22	69	-68,1
West Lincoln	7	7	2	4	0	4	0	0	9	15	-40,0
Région de Niagara	174	187	14	22	29	119	0	32	217	360	-39,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010
St. Catharines (ville)	5	44	0	0	0	0	0	9
Niagara Falls	0	4	0	0	0	0	0	23
Welland	0	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	13	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	8	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	13	75	3	0	0	0	0	32
Grimsby	13	40	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	26	119	3	0	0	0	0	32

Tableau 3.3': Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	5	44	0	0	0	0	0	9
Niagara Falls	0	4	0	0	0	0	0	23
Welland	0	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	13	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	8	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	13	75	3	0	0	0	0	32
Grimsby	13	40	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	26	119	3	0	0	0	0	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010
St. Catharines (ville)	23	40	5	29	0	9	28	78
Niagara Falls	46	55	0	0	0	23	46	78
Welland	27	18	0	0	0	0	27	18
Lincoln (ville)	16	28	0	5	2	0	18	33
Fort Erie	19	28	0	0	0	0	19	28
Niagara-on-the-Lake	19	19	0	1	0	0	19	20
Pelham	9	6	0	0	0	0	9	6
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)	13	4	0	8	4	0	17	12
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	175	201	5	43	6	32	186	276
Grimsby	21	44	1	25	0	0	22	69
West Lincoln	9	15	0	0	0	0	9	15
Région de Niagara	205	260	6	68	6	32	217	360

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	23	40	5	29	0	9	28	78
Niagara Falls	46	55	0	0	0	23	46	78
Welland	27	18	0	0	0	0	27	18
Lincoln (ville)	16	28	0	5	2	0	18	33
Fort Erie	19	28	0	0	0	0	19	28
Niagara-on-the-Lake	19	19	0	1	0	0	19	20
Pelham	9	6	0	0	0	0	9	6
Port Colborne	0	2	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)	13	4	0	8	4	0	17	12
Wainfleet Township	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	175	201	5	43	6	32	186	276
Grimsby	21	44	1	25	0	0	22	69
West Lincoln	9	15	0	0	0	0	9	15
Région de Niagara	205	260	6	68	6	32	217	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
TI 2011	2	8,7	5	21,7	2	8,7	7	30,4	7	30,4	23	361 900	387 495
TI 2010	2	15,4	6	46,2	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	289 900	330 746
Cumul 2011	2	8,7	5	21,7	2	8,7	7	30,4	7	30,4	23	361 900	387 495
Cumul 2010	2	15,4	6	46,2	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	289 900	330 746
Niagara Falls													
TI 2011	7	20,0	6	17,1	16	45,7	4	11,4	2	5,7	35	309 000	325 937
TI 2010	5	10,0	16	32,0	16	32,0	7	14,0	6	12,0	50	307 995	327 933
Cumul 2011	7	20,0	6	17,1	16	45,7	4	11,4	2	5,7	35	309 000	325 937
Cumul 2010	5	10,0	16	32,0	16	32,0	7	14,0	6	12,0	50	307 995	327 933
Welland													
TI 2011	4	21,1	4	21,1	5	26,3	5	26,3	1	5,3	19	315 900	301 558
TI 2010	3	18,8	4	25,0	3	18,8	1	6,3	5	31,3	16	302 500	344 403
Cumul 2011	4	21,1	4	21,1	5	26,3	5	26,3	1	5,3	19	315 900	301 558
Cumul 2010	3	18,8	4	25,0	3	18,8	1	6,3	5	31,3	16	302 500	344 403
Lincoln (ville)													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	374 900	446 900
TI 2010	2	12,5	1	6,3	6	37,5	1	6,3	6	37,5	16	339 900	384 150
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	374 900	446 900
Cumul 2010	2	12,5	1	6,3	6	37,5	1	6,3	6	37,5	16	339 900	384 150
Fort Erie													
TI 2011	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
TI 2010	8	44,4	4	22,2	0	0,0	1	5,6	5	27,8	18	255 875	322 127
Cumul 2011	3	37,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2010	8	44,4	4	22,2	0	0,0	1	5,6	5	27,8	18	255 875	322 127
Niagara-on-the-Lake													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	504 900	523 338
TI 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	477 900	534 733
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	504 900	523 338
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	477 900	534 733
Pelham													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
TI 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Port Colborne													
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Thorold (ville)													
TI 2011	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	--	--
TI 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	2	22,2	1	11,1	4	44,4	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
TI 2011	18	14,5	18	14,5	32	25,8	23	18,5	33	26,6	124	338 450	368 617
TI 2010	21	14,8	31	21,8	31	21,8	14	9,9	45	31,7	142	339 900	386 473
Cumul 2011	18	14,5	18	14,5	32	25,8	23	18,5	33	26,6	124	338 450	368 617
Cumul 2010	21	14,8	31	21,8	31	21,8	14	9,9	45	31,7	142	339 900	386 473
Grimsby													
TI 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	329 900	351 067
TI 2010	0	0,0	2	11,1	10	55,6	3	16,7	3	16,7	18	329 900	359 844
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	1	6,7	15	329 900	351 067
Cumul 2010	0	0,0	2	11,1	10	55,6	3	16,7	3	16,7	18	329 900	359 844
West Lincoln													
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TI 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
TI 2011	18	12,9	18	12,9	41	29,5	28	20,1	34	24,5	139	337 860	366 724
TI 2010	21	13,1	33	20,6	41	25,6	17	10,6	48	30,0	160	332 450	383 477
Cumul 2011	18	12,9	18	12,9	41	29,5	28	20,1	34	24,5	139	337 860	366 724
Cumul 2010	21	13,1	33	20,6	41	25,6	17	10,6	48	30,0	160	332 450	383 477

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2011

Sous-marché	T1 2011	T1 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	387 495	330 746	17,2	387 495	330 746	17,2
Niagara Falls	325 937	327 933	-0,6	325 937	327 933	-0,6
Welland	301 558	344 403	-12,4	301 558	344 403	-12,4
Lincoln (ville)	446 900	384 150	16,3	446 900	384 150	16,3
Fort Erie	--	322 127	s.o.	--	322 127	s.o.
Niagara-on-the-Lake	523 338	534 733	-2,1	523 338	534 733	-2,1
Pelham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	368 617	386 473	-4,6	368 617	386 473	-4,6
Grimsby	351 067	359 844	-2,4	351 067	359 844	-2,4
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	366 724	383 477	-4,4	366 724	383 477	-4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	319	44,3	535	1 174	1 241	43,1	222 932	15,3	229 263
	Février	473	31,4	527	957	1 079	48,8	201 161	4,9	209 904
	Mars	597	47,0	553	1 270	1 081	51,2	213 622	14,6	222 817
	Avril	667	31,6	550	1 346	1 105	49,8	223 918	12,8	227 433
	Mai	642	8,3	526	1 274	1 044	50,4	231 673	11,1	217 069
	Juin	613	-9,5	473	1 185	1 052	45,0	213 309	-1,7	208 599
	Juillet	521	-19,0	415	953	911	45,6	218 860	3,3	223 361
	Août	478	-18,7	419	940	920	45,5	216 823	-0,9	212 068
	Septembre	473	-13,4	468	1 040	1 002	46,7	226 529	3,0	216 903
	Octobre	457	-13,1	499	953	990	50,4	214 646	0,9	209 723
	Novembre	475	18,5	555	785	951	58,4	211 462	-5,5	214 726
	Décembre	309	-9,1	503	469	972	51,7	216 382	2,3	221 759
2011	Janvier	273	-14,4	473	888	965	49,0	215 608	-3,3	212 993
	Février	420	-11,2	476	876	979	48,6	211 745	5,3	218 272
	Mars	514	-13,9	469	1 140	961	48,8	217 957	2,0	225 575
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	1 389	40,7		3 401			211 517	11,4	
	T1 2011	1 207	-13,1		2 904			215 265	1,8	
	Cumul 2010	1 389	40,7		3 401			211 517	11,4	
	Cumul 2011	1 207	-13,1		2 904			215 264	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	189,5	10,9	63,1	731
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	190,2	10,8	63,3	739
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	192,0	10,3	63,5	740
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	193,1	9,2	63,1	726
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	194,5	8,7	63,2	717
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	195,9	8,2	63,2	713
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	194,8	8,8	63,2	716
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	192,4	9,2	62,7	720
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	189,8	9,7	62,2	733
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	189,6	9,6	62,0	739
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	190,8	9,4	62,3	744
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	191,9	9,4	62,7	742
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	193,7	9,7	63,4	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,5	9,6	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34		119,4	195,8	9,5	64,0	756
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64237_2011_Q02